

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN GÒ VẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5291**/UBND-TCKH

Gò Vấp, ngày **17** tháng 9 năm 2024

Về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công và chấn chỉnh, khắc phục các hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị

Kính gửi:

- Ủy ban MTTQ Việt Nam quận Gò Vấp;
- Các Đoàn thể thuộc quận;
- Các Phòng ban chuyên môn;
- Ủy ban nhân dân 16 phường;
- Các Đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc.

Thực hiện Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Nhằm tăng cường công tác quản lý, sử dụng tài sản công và chấn chỉnh, khắc phục các hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công góp phần phòng, chống thất thoát, lãng phí, tham nhũng. Đồng thời, nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công, thực hiện nghiêm túc các quy định pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công và hoàn thành các nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công trong năm 2024;

Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận chỉ đạo như sau:

1. Tiếp tục đẩy mạnh việc phổ biến, tuyên truyền Luật Quản lý, sử dụng tài sản công và các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật đến cán bộ, công chức, viên chức và người lao động. Nghiên cứu, tổ chức thực hiện nghiêm, hiệu quả các quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, các văn bản quy định chi tiết thi hành Luật trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo thẩm quyền, chức năng, nhiệm vụ được giao; chấp hành việc xây dựng, sửa đổi, bổ sung và ban hành Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật hiện hành.

2. Tiếp tục triển khai thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân Thành phố tại Chi thị 10/CT-UBND ngày 31/8/2022 về việc thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu trong công tác quản lý, sử dụng và khai thác tài sản công; Công văn số 188/UBND-KT ngày 12 tháng 01 năm 2024 về việc thực hiện báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công và những nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2024.

3. Giao Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc khẩn trương rà soát, khắc phục những hạn chế, thiếu sót trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công theo yêu cầu của Đoàn thanh tra, kiểm tra, giám sát, kiểm toán, như: không



báo cáo kê khai, công khai tài sản công; chưa lập thủ tục cấp giấy chứng nhận đối với cơ sở nhà đất được giao quản lý, sử dụng; theo dõi, hạch toán tài sản chưa đảm bảo theo quy định; chưa xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của cơ quan, đơn vị.

Tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra, giám sát đối với công tác quản lý, sử dụng tài sản công; tăng cường tuyên truyền, giáo dục, nâng cao năng lực thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng tài sản công; kiện toàn chức năng, nhiệm vụ và tổ chức bộ máy về quản lý tài sản công để bảo đảm thực hiện tốt công tác quản lý tài sản công; ngăn chặn kịp thời, xử lý nghiêm minh theo quy định của pháp luật về hành vi vi phạm trong quản lý, sử dụng tài sản công.

4. Thủ trưởng các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc có trách nhiệm thực hiện quy định của pháp luật về việc sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết; nghiêm chỉnh chấp hành việc lập Đề án trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và tổ chức thực hiện Đề án theo quy định.

Tăng cường kiểm tra, giám sát việc sử dụng tài sản công được giao quản lý, sử dụng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, thanh tra, chỉ đạo chấn chỉnh, xử lý nghiêm các hành vi vi phạm và chấm dứt ngay các trường hợp kinh doanh, cho thuê, liên doanh liên kết không đúng quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về công tác quản lý, sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết sai quy định của pháp luật.

#### 5. Về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công

Tiếp tục triển khai Nghị quyết số 74/2022/QH15 ngày 15/11/2022 của Quốc hội về việc đẩy mạnh việc thực hiện chính sách, pháp luật về thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; Công văn số 1684/UBND-KT ngày 27/4/2023 và Kế hoạch 3595/KH-UBND ngày 26/7/2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố. Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiêm túc thực hiện việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất, bố trí sử dụng, xử lý tài sản dư thừa theo đúng quy định của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017, Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ. Trong đó lưu ý:

- Nghiêm cấm tình trạng sử dụng tài sản công trái quy định, cho thuê, cho mượn, bố trí nhà ở, sử dụng sai mục đích...; tập trung chỉ đạo đẩy nhanh việc lập, phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất; xử lý các cơ sở nhà, đất bị lấn chiếm, có tranh chấp, sử dụng sai mục đích, thiếu hồ sơ pháp lý.

- Thực hiện nghiêm quy định của pháp luật về đấu giá khi bán, chuyển nhượng tài sản công, quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về thẩm định giá và pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công khi xác định giá khởi điểm để bán đấu giá.

- Nghiêm túc việc đăng tải thông tin đấu thầu, đấu giá, niêm yết giá khi thực hiện mua sắm, thuê, sử dụng tài sản công để cho thuê, liên doanh liên kết, bán, chuyển nhượng tài sản công, cho thuê quyền khai thác... theo quy định của pháp luật.

**6.** Về việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài chính:

Giao Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị nghiên cứu, triển khai và chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thuộc, trực thuộc phạm vi quản lý thực hiện việc theo dõi, hạch toán tài sản công theo đúng quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, Thông tư số 23/2023/TT-BTC ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Bộ Tài chính (lưu ý việc thực hiện chế độ tính hao mòn, khấu hao tài sản tại cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện theo Thông tư số 23/2023/TT-BTC từ năm tài chính 2023) và xác định giá trị quyền sử dụng đất để tính vào giá trị tài sản của các cơ quan, tổ chức, đơn vị theo quy định hiện hành.


**7.** Về phân quyền thực hiện việc nhập, duyệt, chuẩn hóa dữ liệu trong Phần mềm Quản lý tài sản công theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Bộ Tài chính:

Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tiếp tục phối hợp với các đơn vị được phân quyền thực hiện việc nhập, duyệt, chuẩn hóa dữ liệu tài sản công thuộc phạm vi quản lý trong Phần mềm Quản lý tài sản công (<https://qltsc.mof.gov.vn>) theo quy định tại Thông tư số 48/2023/TT-BTC của Bộ Tài chính.

Kịp thời cập nhật, chỉnh lý thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để phục vụ quản lý, xây dựng Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công theo đúng nội dung và thời hạn quy định; từng bước sử dụng thông tin trong Cơ sở dữ liệu quốc gia về tài sản công để thay thế thông tin dạng giấy.

**8.** Giao các Phòng ban căn cứ chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo ngành, lĩnh vực phụ trách có trách nhiệm quản lý, kiểm tra, giám sát, hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, đơn vị thực hiện quản lý, sử dụng tài sản công đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về ngành, lĩnh vực và pháp luật có liên quan.

**9.** Đề nghị Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam quận Gò Vấp tăng cường thực hiện giám sát việc chấp hành pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Đề nghị Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức và đơn vị trực thuộc khẩn trương tổ chức thực hiện. 

**Nơi nhận:**

- Như trên; (Để thực hiện)
- Sở Tài chính;
- Thường trực Quận ủy; } (Để b/cáo)
- Lưu: VT, Ninh.

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trí Dũng**