

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25432/HĐĐG/VTA-THCSPBC ngày 11/12/2025 giữa Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 4490/2025/QC-VTA ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu

Địa chỉ: số 14 đường Nguyễn Thị Gạch, phường Đông Hưng Thuận, TP. HCM

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá.

3.1 Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ căn tin tại Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu - Địa chỉ: số 14 đường Nguyễn Thị Gạch, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Diện tích khai thác: 56m²;

- Thời gian cho khai thác: 05 năm học (tương đương 40 tháng);

- Đặt cọc: Theo thỏa thuận tại Hợp đồng khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ căn tin giữa Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu và người trúng đấu giá.

- Nơi có tài sản: Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu – Địa chỉ: số 14 đường Nguyễn Thị Gạch, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Quyền tài sản đưa ra đấu giá thuộc quyền quản lý sử dụng của Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu.

Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý kèm theo:

- Quyết định số 188/QĐ-THCSPBC ngày 05/12/2025 của Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu vv Đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động dịch vụ căn tin;

- Thông báo số 192/TB-PBC ngày 11/12/2025 của Trường THCS Phan Bội Châu về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Và các hồ sơ, tài liệu khác liên quan.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản; hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm: Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu – Địa chỉ: số 14



đường Nguyễn Thị Gạch, phường Đông Hưng Thuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Công ty Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

6. Giá khởi điểm: 720.000.000 đồng/ 05 năm học (Viết bằng chữ: Bảy trăm hai mươi triệu đồng trên năm năm học) giá đã bao gồm thuế GTGT.

7. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan: Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước tham dự đấu giá: **36.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi sáu triệu đồng) – tương đương 05% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

11. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 12/12/2025 đến 17 giờ 00 phút 26/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Không quy định bước giá.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành và phải ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu trả giá, có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá (*trường hợp là tổ chức thì phải đóng dấu*), họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giá trả ghi trong phiếu phải bằng hoặc trả cao hơn so với giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ.

- Phiếu trả giá được viết bằng một màu mực (trừ mực màu đen và đỏ); đảm bảo đầy đủ các thông tin được ghi đúng theo hướng dẫn ghi phiếu trả giá.

- Đấu giá viên chỉ công bố giá trả của các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định và bì đựng phiếu trả giá của khách hàng chỉ chứa duy nhất 01 phiếu trả giá.

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên.

15. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

15.1 Ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

a. Phần thông tin người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Gồm: họ & tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú).

b. Phần giá trả:

- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;

- Giá trả bằng chữ (Số tiền ghi bằng chữ): Chữ viết được sử dụng là tiếng việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 410.000.000 đồng/3 năm;

- Giá trả bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng cho ba năm.

15.2 Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

16. Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 4490/2025/QC-VTA ngày 11/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/c: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Tp.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá). *huu*

Nơi nhận:

- Trường Trung học cơ sở Phan Bội Châu;
- Niêm yết theo quy định;
- Niêm yết tại Công ty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



Nguyễn Hằng Chanh