

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Bên có khoản nợ đấu giá; nơi có khoản nợ:** Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. Địa chỉ: Số 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, TP.HCM.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút, ngày 26/12/2025, tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM.

**Khoản nợ đấu giá:** Khoản nợ của Công ty TNHH MTV Nhất Tâm tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. Tính đến hết ngày 31/10/2025 giá trị ghi sổ khoản nợ: 55.056.832.630 đồng (Góc: 40.751.808.618 đồng; Lãi: 14.305.024.012 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 01/11/2025 cho đến khi Công ty Nhất Tâm thanh toán hết nợ gốc.

**Giá khởi điểm:** 44.596.034.430 đồng. **Tiền đặt trước:** 4.459.000.000 đồng.

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, TP.HCM.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐGHĐ VẠN THÀNH AN THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức hành nghề ĐGTS:** Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Người có tài sản, nơi có tài sản:** Trường THCS Phan Bội Châu, Địa chỉ: Số 14 Nguyễn Thị Gạch, P. Đông Hưng Thuận, TP.HCM.

**Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/12/2025. Địa điểm: Số 3 Lý Văn Phúc, Phường Tân Định, TP.HCM.

**Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động DV căn tin của Trường THCS Phan Bội Châu tại số 14 Nguyễn Thị Gạch, P. Đông Hưng Thuận, TP.HCM, thời gian khai thác: 05 năm học (tương đương 40 tháng), Diện tích: 56 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm:** 720.000.000 đồng/05 năm học. **Tiền đặt trước:** 36.000.000 đồng.

**Thời gian, địa điểm đăng ký:** Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/12/2025 đến lúc 17 giờ ngày 26/12/2025 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An – Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM.

**Điều kiện đăng ký:** Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 SDBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

**Cách thức đăng ký:** Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này (Chi tiết tham khảo hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

**Bên có khoản nợ đấu giá; nơi có khoản nợ:** Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. Địa chỉ: Số 27 Đại lộ Thống Nhất, KCN Sóng Thần 2, phường Dĩ An, TP.HCM.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26/12/2025, tại số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM.

**Khoản nợ đấu giá:** Khoản nợ của Công ty TNHH Cao su Châu Thành tại Agribank Chi nhánh KCN Sóng Thần. Dự kiến đến hết ngày 06/11/2025 giá trị ghi sổ khoản nợ: 73.133.976.233 đồng (Góc: 63.920.000.000 đồng; Lãi: 9.213.976.233 đồng). Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 07/11/2025 cho đến khi Công ty Châu Thành thanh toán hết nợ gốc.

**Giá khởi điểm:** 63.920.000.000 đồng. **Tiền đặt trước:** 6.392.000.000 đồng.

**Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ ngày 12/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

**Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An. Địa chỉ: Số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, TP.HCM.

**Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá sửa đổi bổ sung 2024 và không có liên quan đến bên vay vốn/bên nợ theo quy định pháp luật.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHĐ Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

(Chi tiết tài sản bảo đảm, hồ sơ khoản nợ tham khảo tại hồ sơ đấu giá).

## CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VẠN THÀNH AN – CHI NHÁNH HÀ NỘI THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – Chi nhánh Hà Nội. Địa chỉ: Số nhà B5 Ngõ 5 (nay là số nhà B5 Lô 5) Khu ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội. ĐT: 0822267799.

**Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng. Địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, P. Đống Đa, TP. Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

**Thời gian đấu giá vào ngày 24/12/2025.** Tài sản 1 lúc 09 giờ 30 phút; Tài sản 2 lúc 10 giờ 00 phút.

**Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Xe ô tô nhãn hiệu MITSUBISHI ATTRAGE đã qua sử dụng, BKS: 20A-473.36; Số máy: 3A92UKG4948; Số khung: MMSNA13ANH001213. Giá khởi điểm: 201.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

**Tài sản 2:** Xe ô tô nhãn hiệu MG MG5 1.5L đã qua sử dụng, biển kiểm soát số 28A-223.53; Số máy: 15S4C9KGPC140774; Số khung: LSJA36E33RZ135725. Giá khởi điểm: 238.000.000 đồng. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm.

**Nơi có tài sản đấu giá:** Bãi xe số 95 Trần Thái Tông, P. Cầu Giấy, Hà Nội.

**Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc), tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An – CN Hà Nội: Số B5 Lô 5 khu ĐTM Định Công, P. Phương Liệt, TP. Hà Nội hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thành An: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. Hồ Chí Minh đồng thời đăng ký trên trang đấu giá trực tuyến: <http://daugia viet.vn> (<http://daugiaso5.vn>).

**Điều kiện:** Khách hàng có nhu cầu và không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu mua và/hoặc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá để tham gia đấu giá.

(Chi tiết tham khảo tại hồ sơ đấu giá).