

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật quản lý sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 92/HĐ-DVĐGTS/2025 ngày 13/08/2025 giữa Trường THCS Tân Nhựt và Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 182/QĐ-ĐGHDTT ngày 18/08/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí.

Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

- Tên đơn vị: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí
- Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh
- Số điện thoại liên hệ, zalo: 0904.301.138
- Email: daugiathanhtri@gmail.com

2. Người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Trường THCS Tân Nhựt
- Địa chỉ: Số 43 Nguyễn Đình Kiên, ấp 9, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: 15 giờ 00 phút ngày 10/09/2025
- Địa điểm: tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ năm học 2025-2026 và năm học 2026-2027

4.1. Đặc điểm tài sản

- Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ năm học 2025-2026 và năm học 2026-2027 tại Trường Trung học cơ sở Tân Nhựt là quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ giữ xe được đấu giá chung.
- Tổng diện tích quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ: 147m². Trong đó:
 - + Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin: 97,00m²
 - + Diện tích quyền khai thác dịch vụ giữ xe: 50m²
- Mục đích sử dụng quyền khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, giữ xe cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của Trường; hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường theo quy định pháp luật.



- Giữ xe miễn phí cho cán bộ công nhân viên, giáo viên, người lao động của Trường.
- Địa chỉ quyền khai thác: Trường THCS Tân Nhựt, số 43 Nguyễn Đình Kiên, ấp 9, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh
- Thời gian khai thác: 02 năm, tính từ ngày người trúng đấu giá được bàn giao mặt bằng.
- Số tháng thu tiền trong 01 năm là 08 tháng (không tính 03 tháng nghỉ hè và 01 tháng nghỉ Tết).
- Chia nhỏ mặt bằng: người trúng đấu giá sử dụng trọn gói toàn bộ mặt bằng theo đúng mục đích sử dụng đã được quy định, không được chia nhỏ mặt bằng, không được thay đổi mục đích sử dụng.
- Người tham gia đấu giá cần khảo sát kỹ diện tích mặt bằng, thông tin diện tích cung cấp chỉ mang tính tham khảo. Trong trường hợp có sự chênh lệch giữa diện tích trên hồ sơ và diện tích thực tế thì giá quyền khai thác vẫn không thay đổi.
- Thời gian được hoạt động của dịch vụ: từ 4 giờ 00 đến 18 giờ 00, thứ Hai đến thứ Sáu hàng tuần. Trong trường hợp Trường có các hoạt động lễ hội, họp phụ huynh, ôn thi cho học sinh ... thì hoạt động cả thứ Bảy và Chủ Nhật.
- Giá tiền dịch vụ người trúng đấu giá thu của khách hàng: theo quy định hiện hành của Nhà nước và mặt bằng chung trên thị trường. Trong trường hợp Trường phát hiện người trúng đấu giá thu tiền của khách hàng với giá cao hơn so với giá mặt bằng chung trên thị trường và quy định pháp luật thì Trường có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng quyền khai thác, không hoàn trả tiền bảo đảm thực hiện hợp đồng.
- Người trúng đấu giá thanh toán tiền quyền khai thác cho Trường theo tháng. Giá trúng đấu giá làm cơ sở để ký hợp đồng quyền khai thác.
- Tiền quyền khai thác được tính kể từ thời điểm người trúng đấu giá và Trường ký biên bản bàn giao mặt bằng.
- Quyền chuyển nhượng hợp đồng: Người trúng đấu giá không được quyền chuyển nhượng hoặc ủy quyền cho bên thứ 3 trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng. Trường hợp người trúng đấu giá vi phạm thì Trường được quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng mà không phải bồi thường thiệt hại.
- Người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất căn tin, bãi giữ xe theo yêu cầu, chất lượng, tiến độ của Trường. Phương án và giải pháp thực hiện phải trình Trường xem xét trước khi triển khai thực hiện.
- Trong trường hợp người trúng đấu giá có nhu cầu sửa chữa, cải tạo mặt bằng hiện hữu thì người trúng đấu giá phải tự chịu trách nhiệm và tự chịu chi phí hoàn thiện cơ sở vật chất kể từ thời điểm được bàn giao mặt bằng. Việc sửa chữa, cải tạo mặt bằng được thực hiện bằng nguồn vốn của người trúng đấu giá và không làm ảnh hưởng đến các hoạt động chung của Trường, nhưng không được thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng của khu vực khai thác (không đập phá tường, cột hoặc hành lang ...). Người trúng đấu giá phải lập phương án và được sự đồng ý bằng văn bản của Trường trước khi thực hiện. Phần giá trị tài sản đầu tư thêm thuộc về Trường sau khi hết thời hạn khai thác. Khi hết hợp đồng người trúng đấu giá phải giữ nguyên hiện trạng mặt bằng như khi tiếp nhận, không được tháo dỡ những hạng mục, vật tư thuộc kết cấu công trình và hệ thống kỹ thuật đã được thi công ngầm hoặc âm tường.
- Trong thời gian khai thác, tùy thuộc vào tình hình thực tế, Trường có thể lấy lại một phần diện tích để phục vụ cho các hoạt động của Trường. Trong trường hợp này, Trường và người trúng đấu giá sẽ ký phụ lục hợp đồng để điều chỉnh giá quyền khai thác căn cứ diện tích còn lại được khai thác dịch vụ và giá trúng đấu giá. Và trong mọi trường hợp, người trúng đấu giá vẫn phải đảm bảo cung cấp đầy đủ, có chất lượng dịch vụ.

- Nghiêm cấm việc tàng trữ, mua bán các mặt hàng thuộc diện cấm buôn bán của pháp luật; các loại rượu, đồ uống có cồn, đồ uống có gas, chất kích thích, rượu, bia, thuốc lá; hàng hóa không ghi rõ nguồn gốc nhà sản xuất hoặc hàng hóa đã hết hạn sử dụng; đồ ăn và thức uống có khả năng ảnh hưởng đến sức khỏe của người tiêu dùng; các loại đồ chơi mang tính cờ bạc, bạo lực nguy hiểm gây tổn thương cho người khác; không tàng trữ, buôn bán hàng quốc cấm trong căn tin.

- Không cho học sinh hút thuốc, uống rượu, bia; trốn học trong căn tin.

- Người trúng đấu giá cam kết:

+ Tuân thủ các nội dung trong phương án đấu giá được duyệt.

+ Sử dụng đúng diện tích được giao khai thác, bảo quản và giữ gìn tài sản theo đúng quy định.

+ Cung cấp thực phẩm có chất lượng, xuất xứ rõ ràng, đạt những tiêu chuẩn an toàn vệ sinh thực phẩm, có ký hợp đồng với các nhà cung cấp.

+ Hàng hóa, sản phẩm cung cấp phải có xuất xứ, nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo an toàn, vệ sinh cho người sử dụng.

+ Chịu trách nhiệm về An toàn Thực phẩm (trước các cơ quan chức năng) trong suốt quá trình hoạt động.

+ Đáp ứng được những tiêu chuẩn cơ bản về cơ sở vật chất, trang thiết bị của Nhà nước đối với dịch vụ căn tin.

+ Đảm bảo an ninh trật tự, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy.

+ Tự trang bị đầy đủ phương tiện phòng cháy, chữa cháy trong khu vực được giao khai thác và đảm bảo nghiêm ngặt việc phòng chống cháy.

+ Mua các loại bảo hiểm theo đúng quy định.

+ Thanh toán các khoản chi phí: tiền điện, tiền nước, điện thoại, Internet, dịch vụ vệ sinh... và các khoản chi phí phát sinh khác theo quy định.

+ Trường hợp phát sinh các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước trong thời gian khai thác (nếu có), người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thanh toán đối với các nghĩa vụ phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình.

4.2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của Trường THCS Tân Nhựt.

4.3. Hồ sơ tài sản

- Kế hoạch số 204/KH-THCS TN ngày 09/06/2025 của Trường THCS Tân Nhựt về việc tổ chức hoạt động căn tin, bãi xe học sinh tại Trường Trung học cơ sở Tân Nhựt năm học 2025-2026 và năm học 2026-2027;

- Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/06329/CT-VATC ngày 24/06/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

- Quyết định số 206/QĐ-THCSTN ngày 24/06/2025 của Trường THCS Tân Nhựt về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ năm học 2025-2026 và năm học 2026-2027 tại Trường Trung học cơ sở Tân Nhựt;

- Phương án đấu giá số 210/PA-THCSTN ngày 27/06/2025 của Trường THCS Tân Nhựt về việc đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ năm học 2025-2026 và năm học 2026-2027 tại Trường Trung học cơ sở Tân Nhựt và phụ lục kèm theo.

5. Xem tài sản đấu giá

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ 08 giờ 00 phút ngày 25/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/08/2025

- Địa điểm xem tài sản: tại Trường THCS Tân Nhựt, số 43 Nguyễn Đình Kiên, ấp 9, Xã Tân Nhựt, Thành phố Hồ Chí Minh

6. Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

6.1. Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 22/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025

6.2. Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản tại địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

6.3. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ

6.4. Cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá

- Người tham gia đấu giá trực tiếp đến trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để mua hồ sơ mời tham gia đấu giá hoặc liên hệ điện thoại để được Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản gửi hồ sơ qua đường bưu chính hoặc file mềm. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người đăng ký tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Người mua hồ sơ mời tham gia đấu giá cần cung cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/đăng ký hoạt động, giấy tờ tùy thân CCCD/Hộ chiếu.

- Cá nhân mua hồ sơ thay cho cá nhân khác cần cung cấp giấy ủy quyền (được công chứng, chứng thực).

- Cá nhân mua hồ sơ cho tổ chức cần cung cấp giấy giới thiệu.

6.5. Cách thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

- Trực tiếp nộp bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Tổ chức hành nghề đấu giá, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Gửi thư bảo đảm qua đường bưu chính bản cứng hồ sơ tham gia đấu giá đến Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, địa chỉ số 67 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 0904301138.

- Tính thời điểm Tổ chức hành nghề đấu giá nhận được hồ sơ tham gia đấu giá. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá sẽ không được tiếp nhận. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

7. Giá khởi điểm, bước giá

7.1. Giá khởi điểm

- Giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác dịch vụ (căn tin và giữ xe) trong 01 tháng là: **8.000.000 đồng/tháng** (Bằng chữ: Tám triệu đồng cho một tháng)

- Giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác dịch vụ (căn tin và giữ xe) trong 01 năm (08 tháng) là: **64.000.000 đồng/01 năm** (Bằng chữ: Sáu mươi bốn triệu đồng cho một năm)

- Giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác dịch vụ (căn tin và giữ xe) trong 02 năm (16 tháng) là: **128.000.000 đồng/02 năm** (Bằng chữ: Một trăm hai mươi tám triệu đồng cho hai năm)

- Giá trên không bao gồm thuế GTGT.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện thoại, internet, dịch vụ vệ sinh, các khoản phí khác (nếu có) và các loại thuế khác phát sinh trong suốt thời gian khai thác mà người trúng

đấu giá sử dụng. Người trúng đấu giá chịu và nộp các nghĩa vụ tài chính phát sinh thuộc trách nhiệm pháp lý của mình khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Giá trả tại phiên đấu giá là giá quyền khai thác trong 01 tháng.

7.2. Bước giá

- Bước giá: không áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá được trả giá tự do. Giá trả hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

8. Tiền đặt trước

- Số tiền đặt trước tham gia đấu giá: **25.600.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu, sáu trăm nghìn đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính, từ 8 giờ 00 phút ngày 22/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025

- Thời điểm xác nhận người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước là thời điểm ngân hàng báo có tiền của người đăng ký tham gia đấu giá đã vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá cần cung cấp cho Tổ chức hành nghề đấu giá chứng từ, lệnh chuyển khoản, hình ảnh chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: chuyển khoản vào tài khoản của Tổ chức hành nghề đấu giá.

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí

+ Số tài khoản: 8630047663 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Bến Nghé

+ Nội dung chuyển khoản: “*Tên khách hàng*” nộp tiền đặt trước đấu giá quyền khai thác tài sản công Trường THCS Tân Nhựt

9. Phiếu trả giá

9.1. Địa điểm nộp phiếu trả giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Trí, số 67 Lý Chính Thắng, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu.

9.2. Thời gian nộp phiếu trả giá: Trong giờ hành chính, từ ngày 22/08/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/09/2025. Thời điểm xác nhận đã nộp phiếu trả giá là thời điểm tổ chức hành nghề đấu giá nhận được phiếu trả giá.

- Tổ chức hành nghề đấu giá sẽ từ chối nhận các phiếu trả giá được nộp sau 17 giờ 00 phút ngày cuối cùng nộp phiếu trả giá, kể cả trong trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá đã nộp đầy đủ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước. Các rủi ro trong quá trình chuyển phát do người tham gia đấu giá và đơn vị làm dịch vụ chuyển phát tự chịu trách nhiệm.

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá và đã nộp tiền đặt trước. Khi nộp phiếu trả giá đã được niêm phong, người tham gia đấu giá phải xuất trình bản chính chứng từ, lệnh chuyển khoản, hình ảnh chứng minh đã nộp tiền đặt trước.

9.3. Cách thức trả giá

- Giá trả tại phiên đấu giá là giá quyền khai thác trong 01 tháng.

- Giá trả của người tham gia đấu giá bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

9.4. Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ

- Phiếu trả giá hợp lệ là phiếu trả giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện sau:

+ Phiếu trả giá do tổ chức hành nghề đấu giá phát hành và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá;

- + Giá trả phù hợp với quy định: Giá trả là giá quyền khai thác trong 01 tháng;
- + Giá trả bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm;
- + Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ được nộp trong thời hạn đăng ký;
- + Nộp đủ số tiền đặt trước và ngân hàng báo có số tiền đặt trước này vào tài khoản tổ chức hành nghề đấu giá trong thời gian quy định;
- + Phiếu trả giá được nộp trong thời gian quy định;
- + Một người tham gia đấu giá chỉ được bỏ 01 phiếu trả giá;
- + Phiếu trả giá phải còn nguyên vẹn, không rách nát, được điền đầy đủ và đúng thông tin, không tẩy xóa giá bằng số và giá bằng chữ, không viết hai màu mực;
- + Giá viết bằng số và giá viết bằng chữ phải thống nhất với nhau;
- + Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu, điền đầy đủ tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá trên phong bì đựng phiếu;
- + Người tham gia đấu giá (hoặc người được ủy quyền) có mặt tại buổi công bố giá.

- Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu trả giá không đáp ứng một trong các quy định trên. Phiếu trả giá không hợp lệ sẽ không được công bố giá và không được tham gia đấu giá.

9.5. Niêm phong phiếu trả giá

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.
- Người tham gia đấu giá có thể sử dụng phong bì thư, giấy lụa niêm phong tổ chức hành nghề đấu giá cung cấp để bảo mật, niêm phong phiếu trả giá hoặc tự chuẩn bị phong bì thư, chất liệu bảo mật khác phù hợp để tự bảo mật, niêm phong phiếu trả giá của mình.
- Tổ chức hành nghề đấu giá có quyền từ chối nhận các phong bì đựng phiếu trả giá chưa được niêm phong, chưa ký các mép của phong bì đựng phiếu và không ghi rõ thông tin tên người tham gia đấu giá, tài sản đấu giá trên phong bì.
- Người tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm bảo mật và niêm phong phong bì đựng phiếu trả giá của mình.

9.6. Niêm phong thùng phiếu

- Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.
- Hết thời hạn nộp phiếu trả giá, người có tài sản đấu giá và tổ chức hành nghề đấu giá sẽ niêm phong thùng phiếu.

9.7. Trình tự, thủ tục mở niêm phong

- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.
- Tại buổi công bố giá, đấu giá viên mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.
- Đấu giá viên tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và Quy chế cuộc đấu giá. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

12. Các nội dung khác

- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu kỹ về hiện trạng hiện nay của tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc nhận quyền khai thác, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải chấp nhận rủi ro và tự chịu chi phí trong trường hợp cuộc đấu giá, phiên đấu giá bị ngừng do các nguyên nhân nằm ngoài tầm kiểm soát của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản. Tổ chức hành nghề đấu giá sẽ không bồi thường thiệt hại cho người tham gia đấu giá.
- Người trúng đấu giá tự chịu mọi rủi ro, tổn thất, trách nhiệm và các chi phí phát sinh trong quá trình bàn giao tài sản trúng đấu giá.
- Người trúng đấu giá cần tuân thủ các quy định của phương án đấu giá đã được duyệt.
- Thời gian làm việc của Tổ chức hành nghề đấu giá: từ thứ 2 đến thứ 6. (Sáng 8h00-12h, Chiều 13h30-17h00).
- Ghi chú: Tổ chức hành nghề đấu giá nghỉ lễ Quốc khánh ngày 2/9 vào các ngày 30/08/2025, 31/08/2025, 01/09/2025, 02/09/2025 theo Thông báo số 6150/TB-BLĐTBXH ngày 03/12/2024 của Bộ Lao động – Thương binh và Xã hội.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.

TUQ.Giám đốc

Phó Giám đốc



Vũ Thị Thanh Tuyền



Faint, illegible text covering the middle section of the document, possibly bleed-through from the reverse side.