

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NCPC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

V/v tăng cường công tác PCCC và CNCH  
trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- Ủy ban nhân dân 168 xã, phường, đặc khu.

Thực hiện Công điện số 236/CĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy tại số 227 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh gây thiệt hại đặc biệt nghiêm trọng, làm chết 04 người; nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (*sau đây viết tắt là PCCC và CNCH*) trên địa bàn Thành phố, với mục tiêu "*ngăn chặn, đẩy lùi, tiến tới chấm dứt xảy ra cháy gây hậu quả đặc biệt nghiêm trọng, làm chết người do nguyên nhân chủ quan, đề cao hơn ý thức phòng ngừa, nâng cao kiến thức, kỹ năng xử lý tình huống cháy, nổ, sự cố, tai nạn của người dân trong công tác PCCC và CNCH*", xét đề nghị của Công an Thành phố, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu:

**1. Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã**

Quán triệt, tổ chức thực hiện nghiêm túc Công điện số 236/CĐ-TTg ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Thủ tướng Chính phủ về vụ cháy tại số 227 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh. Đồng thời, khẩn trương tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả, thực chất Chỉ thị số 05/CT-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ trên địa bàn Thành phố; xác định đây là nhiệm vụ thường xuyên, trọng tâm của các cơ quan, đơn vị. Đồng thời rà soát nhiệm vụ được giao trong các văn bản chỉ đạo của lãnh đạo Thành phố để tổ chức thực hiện đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng và hiệu quả. Đẩy mạnh tuyên truyền về nguy cơ cháy, nổ, thường xuyên tập huấn kỹ năng thoát nạn, chữa cháy, phổ biến kiến thức, quy định của pháp luật về PCCC và CNCH đến cán bộ, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý.

## 2. Ủy ban nhân dân cấp xã

- Triển khai đồng bộ, hiệu quả các biện pháp, giải pháp trong công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH theo hướng dẫn của Công an Thành phố; xác định rõ trách nhiệm của từng phòng, ban, đơn vị trực thuộc, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng “*khoán trắng*” nhiệm vụ cho Công an cấp xã. Tập trung chỉ đạo rà soát, thống kê, nắm chắc thực trạng, hiện trạng đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn quản lý để tổ chức triển khai quyết liệt các phương án, giải pháp phòng ngừa, không để phát sinh cháy lan, cháy lớn gây hậu quả nghiêm trọng; chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với các cơ sở, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh, công trình vi phạm trật tự xây dựng liên quan đến PCCC và CNCH trên địa bàn quản lý; kiên quyết khắc phục tình trạng chủ quan, buông lỏng quản lý.

- Tăng cường hướng dẫn chủ hộ gia đình, chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh thực hiện các yêu cầu kỹ thuật trong thiết kế, xây dựng mới hoặc cải tạo nhà ở riêng lẻ theo quy định tại Tiêu chuẩn TCVN 13967:2024 “Nhà ở riêng lẻ - yêu cầu chung về thiết kế”.

- Chủ động thực hiện khảo sát, đánh giá, phân loại và lập danh sách khu vực, nhà ở không bảo đảm hạ tầng giao thông, nguồn nước phục vụ chữa cháy theo quy định; tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố (*thông qua Sở Xây dựng*). Tiếp tục phối hợp với Công an Thành phố triển khai ứng dụng Đề án “*Xây dựng hệ thống truyền tin, báo sự cố phòng cháy, chữa cháy của Bộ Công an*” trên địa bàn Thành phố, đẩy nhanh tiến độ lắp đặt thiết bị truyền tin báo cháy nhằm rút ngắn thời gian cháy tự do giúp cho các lực lượng chữa cháy có đủ thông tin kịp thời triển khai các hoạt động chữa cháy ngay khi đám cháy mới phát sinh. Chỉ đạo các phòng, ban, đơn vị trực thuộc kiểm tra, hướng dẫn cơ sở thuộc diện quản lý về PCCC thực hiện đảm bảo việc khai báo, cập nhật dữ liệu về phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ phục vụ xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia. Bảo đảm đầy đủ điều kiện hạ tầng phục vụ chữa cháy gồm: thông tin báo cháy, báo sự cố cứu nạn – cứu hộ, đường giao thông và nguồn nước chữa cháy.

- Chỉ đạo Công an, các phòng, ban, đoàn thể tăng cường các giải pháp PCCC và CNCH đối với các cơ sở nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh theo phân cấp trên địa bàn quản lý, hoàn thành trước ngày **31 tháng 12 năm 2025** theo các nội dung trọng tâm sau:

+ Đẩy mạnh tuyên truyền, phổ biến pháp luật về PCCC và CNCH, hướng dẫn kỹ năng thoát nạn, xử lý sự cố cháy, nổ, tai nạn; đồng thời hướng dẫn chủ hộ gia đình, chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh duy trì đầy đủ các giải pháp an toàn theo Công điện số 991/CD-TTg và Chỉ thị số 19/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Kiên quyết yêu cầu các cơ sở chưa thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ

các giải pháp đảm bảo an toàn về phòng cháy và chữa cháy phải tạm dừng hoạt động cho đến khi khắc phục xong; tiếp tục nhân rộng mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC”, “Điểm chữa cháy công cộng” (*nội dung hướng dẫn theo Công văn số 307/CATP-PC07 ngày 19/01/2023 của Công an Thành phố Hồ Chí Minh*) đảm bảo 100% nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh phải tham gia tổ liên gia an toàn PCCC; tiếp tục xây dựng, duy trì mô hình tự quản về PCCC để phát huy hiệu quả phương châm “*bốn tại chỗ*” trong công tác PCCC và CNCH.

+ Thông báo, phổ biến thông tin đến các chủ hộ gia đình, chủ cơ sở sản xuất, kinh doanh trong phạm vi địa bàn quản lý thực hiện nghiêm các quy định an toàn về PCCC và CNCH theo quy định tại khoản 6, khoản 8 Điều 8 Luật PCCC và CNCH số 55/2024/QH15; chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu vi phạm các quy định để xảy ra cháy gây hậu quả nghiêm trọng.

+ Tăng cường công tác kiểm tra về phòng cháy chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh theo phân cấp quản lý; trong đó ưu tiên kiểm tra trước đối với các cơ sở có nguy cơ cháy, nổ cao như: (1) Nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh có lắp đặt bảng quảng cáo, coi nói, lắp đặt, dựng khung - lưới – “*chuồng cọp*” gây cản trở thoát nạn; (2) Nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh bố trí nhiều hàng hóa dễ cháy, khu vực phát sinh nguy cơ cháy từ hệ thống điện, nơi tập kết hàng hóa hoặc cản trở lối thoát nạn; (3) Cơ sở, công trình có tầng hầm, tầng bán hầm phải thực hiện đảm bảo các giải pháp ngăn cháy lan, chống tụ khói, thông gió, đảm bảo an toàn khu vực bố trí sạc phương tiện giao thông sử dụng pin Lithium - ion. Kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định của pháp luật.

- Xây dựng, củng cố các lực lượng chữa cháy cơ sở và duy trì hoạt động lực lượng này đủ khả năng xử lý các vụ cháy ngay khi mới phát sinh; tổ chức thực hiện việc trang bị, bảo trì, bảo dưỡng các loại phương tiện, dụng cụ chữa cháy đã được trang bị theo đúng phương châm “*bốn tại chỗ*”.

- Ủy ban nhân dân phường Cầu Ông Lãnh tiếp tục tổ chức thăm hỏi ân cần, chu đáo, kịp thời động viên, hỗ trợ vật chất, tinh thần, tạo điều kiện tốt nhất để giúp gia đình người bị nạn trong vụ cháy vào ngày 05 ngày 12 năm 2025 tại số 227 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh vượt qua khó khăn, sớm ổn định cuộc sống.

### **3. Công an Thành phố**

- Chỉ đạo tổ chức tổng rà soát, tuyên truyền kết hợp hướng dẫn, kiểm tra về phòng cháy chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh theo phân cấp quản lý.

- Phối hợp các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân cấp xã tập trung giải

quyết, xử lý dứt điểm tình trạng coi nói, lắp đặt cấu kiện xây dựng vi phạm quy định về lối thoát nạn, khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy, chống cháy lan, chiếm dụng các phần không gian chung, vỉa hè, đường giao thông nội bộ để sử dụng vào mục đích riêng (*đế xe cá nhân, kinh doanh, buôn bán,...*), lắp đặt, dựng khung - lưới – “chuồng cọp” cản trở thoát nạn phải tháo dỡ trả lại hiện trạng ban đầu, tạo mở lối thoát nạn khẩn cấp, đảm bảo các điều kiện phục vụ công tác thoát nạn, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

- Phối hợp với các cơ quan báo chí, truyền thông đẩy mạnh công tác tuyên truyền, khuyến cáo những biện pháp phòng ngừa cháy, nổ, hướng dẫn kỹ thuật, kỹ năng chữa cháy, thoát nạn, cứu người trên các phương tiện truyền thông đại chúng và các nền tảng truyền thông khác; tiếp tục nhân rộng những mô hình PCCC, đồng thời nghiên cứu triển khai các mô hình mới để phát huy vai trò, hiệu quả của phong trào toàn dân PCCC. Tiếp tục tổ chức tập huấn, hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp xã trong công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH.

- Tổ chức điều tra, xử lý (*kể cả xử lý hình sự*) đối với các vụ cháy và những tin báo, tố giác về tội phạm liên quan lĩnh vực PCCC, nhất là những hành vi vi phạm quy định về phòng cháy, chữa cháy theo Điều 313 của Bộ luật Hình sự (*đã được Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao hướng dẫn áp dụng tại Nghị quyết số 02/2024/NQ-HĐTP ngày 24/5/2024*). Khẩn trương tổ chức điều tra nguyên nhân vụ cháy xảy ra vào ngày 05 tháng 12 năm 2025 tại số 227 đường Trần Hưng Đạo, phường Cầu Ông Lãnh và xử lý nghiêm các vi phạm (*nếu có*) của các tổ chức, cá nhân liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

#### **4. Sở Xây dựng**

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã theo dõi, kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý đối với các cơ sở, công trình vi phạm trật tự xây dựng, tập trung giải quyết, xử lý dứt điểm tình trạng coi nói, lắp đặt cấu kiện xây dựng vi phạm quy định về lối thoát nạn, khoảng cách an toàn phòng cháy chữa cháy trên địa bàn Thành phố; phối hợp với cơ quan Công an tiến hành kiểm tra về phòng cháy và chữa cháy đối với nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh theo đúng thẩm quyền; tham mưu, báo cáo đề xuất các giải pháp khắc phục, xử lý dứt điểm đối với những cơ sở không bảo đảm yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trong lĩnh vực xây dựng.

#### **5. Sở Văn hoá và Thể thao**

Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã và các sở, ngành liên quan tổ chức quản lý nhà nước đối với hoạt động quảng cáo trên địa bàn Thành phố theo đúng thẩm quyền; thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc lắp đặt, sử dụng, vận hành hệ thống biển quảng cáo ngoài trời đảm bảo an toàn hệ thống điện, bảo đảm đúng tiêu chuẩn kỹ thuật, phù hợp công suất và dòng điện của

thiết bị, lắp đặt thiết bị tự động ngắt khi xảy ra sự cố quá tải, chạm chập, điện trở tiếp xúc; đảm bảo đúng vị trí, kết cấu, kích thước lắp đặt không được che chắn không gian thoát hiểm, đặc biệt tại khu vực cầu thang thoát hiểm và không được cản trở vị trí tiếp cận từ trên cao của công trình, đảm bảo không gian thông thoáng để xe thang chữa cháy và phương tiện cứu nạn, cứu hộ dễ dàng tiếp cận, triển khai khi xảy ra sự cố; phối hợp với Sở Xây dựng, Công an Thành phố và chính quyền địa phương trong công tác kiểm tra liên ngành đối với các công trình, cơ sở nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất kinh doanh có lắp đặt biển quảng cáo; tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo xử lý dứt điểm đối với các trường hợp lắp đặt, sử dụng biển quảng cáo không đúng quy định, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

## **6. Tổng Công ty Điện lực Thành phố**

Chỉ đạo các Công ty điện lực thành viên, các đơn vị bán lẻ điện phân công cán bộ phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã với phương châm "*đi từng ngõ, gõ từng nhà*" khẩn trương thực hiện công tác kiểm tra, hướng dẫn người dân quản lý, sử dụng điện an toàn, khắc phục tình trạng sử dụng điện không đúng cách, không đúng yêu cầu của nhà sản xuất, góp phần hạn chế cháy nổ do điện gây ra. Đồng thời, phối hợp các đơn vị liên quan tăng cường kiểm tra an toàn lưới điện, trạm biến áp trên địa bàn Thành phố.

7. Yêu cầu Thủ trưởng các sở, ban, ngành Thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã khẩn trương thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ được giao và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố về những nhiệm vụ chưa hoàn thành hoặc chậm tiến độ.

8. Giao Công an Thành phố chủ trì, phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố theo dõi, đôn đốc, thanh tra, kiểm tra việc thực hiện của các đơn vị, địa phương; đề xuất xem xét, xử lý cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân thiếu trách nhiệm trong việc triển khai thực hiện; tập hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố kết quả triển khai, thực hiện theo quy định./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên (*kèm CD số 236*);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Công an;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND Thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Ủy ban MTTQVN Thành phố;
- Văn phòng Thành ủy;
- VPUB:CPVP, các Phòng CV, TTCB;
- Lưu: VT,(NCPC/NH).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Văn Bảy**