

Số: 2618/2025/TB-ĐGVN

V/v: Thông báo đấu giá tài sản

Ngày 25 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tên, địa chỉ tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam. Địa chỉ: Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP. Hà Nội.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường THCS Trung Sơn - Địa chỉ: Số 69, đường số 3, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

3. Tên tài sản: Quyền khai thác dịch vụ phụ trợ là căn tin-bãi xe tại Trường THCS Trung Sơn; Tổng diện tích: 133 m²

4. Thời hạn cho thuê mặt bằng khai thác tài sản: 05 năm (mỗi năm tăng giá 5% - 8% do trường quyết định).

5. Giá khởi điểm; Tiền đặt trước; Bước giá đấu giá; Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Hạng mục	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê 01 năm (đồng)	Tiền đặt trước tham dự đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá (đồng)
Căn tin	35	120.000.000	6.000.000	1.000.000	100.000
Bãi xe	98				

Lưu ý:

- Giá trên đã bao gồm thuế, chưa bao gồm: Tiền điện, nước, Wifi, chi phí vệ sinh, chi phí bảo vệ và chi phí phòng cháy chữa cháy.

- Phương thức nộp tiền trúng đấu giá: Hằng tháng

- Giá trị hợp đồng theo kết quả trúng đấu giá. Sau khi kết thúc hợp đồng thuê thì tổ chức đấu giá lại. Giá trúng đấu giá đáp ứng nguyên tắc đảm bảo bù đắp chi phí, nộp đầy đủ các khoản thuế, phí (nếu có) ..., khấu hao tài sản và đảm bảo có tích lũy.

- Trong trường hợp chính sách về thuế, phí (nếu có),.. theo quy định của nhà nước có sự thay đổi, mức giá quyền khai thác dịch vụ phụ trợ sẽ được điều chỉnh bằng phụ lục hợp đồng với mức điều chỉnh phù hợp với sự thay đổi chính sách của nhà nước.

5. Nguồn gốc của tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý của Trường THCS Trung Sơn.

6. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến

- Phương thức trả giá: Phương thức trả giá lên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/9/2025 đến ngày 05/9/2025 (*Giờ hành chính*)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Trường THCS Trung Sơn. Địa chỉ: Số 69, đường số 3, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

- Xem tài sản trực tuyến thông qua hình ảnh, tư liệu được đăng tải trên trang trực tuyến online.daugiavietnam.vn

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 25/8/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 08/9/2025

(Lưu ý: Thời gian là các ngày làm việc trong tuần trừ thứ 7, chủ nhật)

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại:

+ Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

+ Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đấu Giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, P. Phúc Lợi, TP Hà Nội.

+ Trường THCS Trung Sơn. Địa chỉ: Số 69, đường số 3, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh

***Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo Quy chế cuộc đấu giá được đăng tải công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia: dgs.moj.gov.vn; Truy cập Trang thông tin đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn> để chủ động **Đăng ký** tài khoản và **Đăng ký tham gia**, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến theo các bước trên hệ thống đấu giá trực tuyến hướng dẫn.

- Người mua hồ sơ tham gia đấu giá có nhu cầu lấy hóa đơn thì phải cung cấp đầy đủ thông tin (tên, địa chỉ, số CCCD/CC/mã số thuế, Email nhận hóa đơn điện tử) chậm nhất trước thời điểm kết thúc việc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá. Sau thời điểm này, Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam lập hóa đơn tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá theo quy định pháp luật về hóa đơn, chứng từ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia:** Từ 08h00 ngày 25/8/2025 đến 16h00 ngày 08/9/2025 (*trừ ngày nghỉ*) tại địa chỉ:

+ Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>;

+ Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đấu giá Việt Nam - Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, KĐT Sài Đồng, phường Phúc Lợi, TP Hà Nội;

+ Trường THCS Trung Sơn. Địa chỉ: Số 69, đường số 3, Khu dân cư Trung Sơn, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh



- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia:** Người tham gia đấu giá đáp ứng đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Quy chế cuộc đấu giá, thực hiện đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến bằng cách truy cập Trang đấu giá trực tuyến: <https://online.daugiavietsnam.vn> để:

(i) **Đăng ký/tạo tài khoản trực tuyến (nếu chưa đăng ký tài khoản);**

(ii) **Đăng nhập để thực hiện “Đăng ký tham gia đấu giá”, hoàn tất thủ tục đăng ký/nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến.**

*** Lưu ý:**

- Khi thời gian nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến kết thúc, hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn sẽ đóng chức năng “**Đăng ký tham gia**”. Người tham gia đấu giá không thể: đăng ký đấu giá, nộp hồ sơ trực tuyến và không thể tham gia được phiên đấu giá trực tuyến.

- Người tham gia đấu giá chủ động tải, in tờ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Phiếu đăng ký được đính kèm tại Quy chế cuộc đấu giá), thực hiện ký tên hoặc ký điện tử theo quy định pháp luật về giao dịch điện tử và **tải lên hồ sơ/nộp trực tuyến (file pdf)** hồ sơ tham gia đấu giá của tổ chức mình lên hệ thống đấu giá trực tuyến online.daugiavietsnam.vn.

10. Thành phần hồ sơ tham gia đấu giá:

- Hồ sơ tham gia đấu giá phải nộp trên hệ thống đấu giá trực tuyến gồm:
+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do TCHNĐGTS ban hành*);
+ CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật hoặc của người trực tiếp tham gia đấu giá;
+ Giấy ủy quyền bản gốc, CCCD/Căn cước/Hộ chiếu của người được ủy quyền (*trường hợp ủy quyền*).

+ Các giấy tờ chứng minh năng lực kinh nghiệm (*Chi tiết theo Phụ lục 01 đính kèm*).

- Ngoài các tài liệu người tham gia đấu giá phải **tải lên/nộp** trên hệ thống đấu giá trực tuyến: online.daugiavietsnam.vn như quy định tại **mục 10 Thông báo này**, người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ trực tiếp hoặc có thể gửi đến địa chỉ Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam thông qua đường Bru chính trong thời hạn quy định. Thời gian tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (*bản giấy, gồm 02 bộ là bản sao chứng thực*) được kết thúc đồng thời với thời gian kết thúc việc đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang đấu giá online.daugiavietsnam.vn

11. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Thời gian bắt đầu: 08h00 ngày 25/8/2025

- Thời gian hết hạn: 16h00 ngày 08/9/2025

Thông tin nộp tiền đặt trước:

- Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam

- Số tài khoản: 118 0027 11832, mở tại: Vietinbank – Chi nhánh TP Hà Nội

- Nội dung: “<Tên Người tham gia đấu giá >nộp tiền đặt trước **TS269**”

*** Lưu ý:**



- Người tham gia phải nộp đủ số tiền đặt trước trong một lần, không chấp nhận nộp thành nhiều lần và nộp đúng số tài khoản được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá này. Trường hợp, có nhiều lô tài sản, người tham gia phải nộp riêng khoản tiền đặt trước cho từng tài sản đấu giá.

- Lỗi hệ thống của các tổ chức tín dụng/ngân hàng không thuộc trách nhiệm của Công ty đấu giá hợp danh Đấu giá Việt Nam, do đó, người tham gia đấu giá phải tự tính toán thời gian để đảm bảo khoản tiền đặt trước được "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty ĐGHD Đấu giá Việt Nam chậm nhất đến **16h00 ngày 08/9/2025** (căn cứ thời gian trên Sao kê của hệ thống Ngân hàng bên nhận tiền đặt trước). Khoản tiền đặt trước "**Báo có**" vào tài khoản của Công ty đấu giá sau thời điểm này mặc nhiên thuộc trường hợp không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Từ 09h00 đến 10h00 ngày 11/9/2025 tại Trang đấu giá trực tuyến <https://online.daugiavietnam.vn>

(Trường hợp, nếu có sự kiện bất khả kháng theo quy định tại Khoản 4 Điều 9 Nghị định 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024, Công ty sẽ thông báo ngay cho Người có tài sản được biết để quyết định thời gian tổ chức đấu giá lại)

13. Thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ: CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
- Ô số 6, Tầng 1, Tòa nhà Sunrise IIA, NO2A, Khu đô thị Sài Đồng, phường Phúc Lợi, thành phố Hà Nội; Điện thoại: 024.39842728

CÔNG TY ĐGHD ĐẤU GIÁ VIỆT NAM
Giám đốc



Nguyễn Thị Thu Giang