

## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25447/HĐDG/VTA-THCSLQĐ ngày 23/12/2025 giữa Trường THCS Lê Quý Đôn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.*

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An ban hành Quy chế cuộc đấu giá trên nguyên tắc tuân thủ các quy định hiện hành về đấu giá tài sản.

**Quy chế cuộc đấu giá gồm các nội dung sau:**

**Điều 1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, Người có tài sản đấu giá, Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, nguồn gốc, hồ sơ pháp lý, hiện trạng của tài sản.**

**1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An - Địa chỉ: số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

**3. Tài sản đấu giá:** Vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2) tại Trường THCS Lê Quý Đôn (*chi tiết theo danh mục đính kèm*).

**Lưu ý:** Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức “*có sao bán vậy*”. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản. Người tham gia đấu giá cần đi xem tài sản, khảo sát kỹ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp hiện trạng thực tế khác biệt so với hiện trạng trên hồ sơ thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí. Người có tài sản đấu giá bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo như hiện trạng thực tế hiện nay.

- **Nơi có tài sản:** tại Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Địa chỉ: Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn.

**Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý kèm theo:**

- Biên bản họp 03/12/2025 của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn vv xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản là vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2);

- Quyết định số 268/QĐ-LQĐ ngày 03/12/2025 của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn vv Đấu giá tài sản là vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2);

- Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/11236/CT-VATC ngày 27/11/2025



của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Và các hồ sơ, tài liệu khác liên quan.

**Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản; hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của tài sản đấu giá:** Từ 08 giờ 00 phút ngày **29/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm: Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

**Điều 3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **24/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Công ty Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, TP.HCM (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

**Điều 4. Giá khởi điểm: 49.931.000 đồng** (Viết bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, chín trăm ba mươi một nghìn đồng), giá trên không bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các chi phí khác, lệ phí khác có liên quan đến tài sản, bên mua tự tháo dỡ, bóc tách, vận chuyển ra khỏi kho của bên bán.

**Điều 5. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan:** Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

**Điều 6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

**Điều 7. Tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:**

**1. Khoản tiền đặt trước: 9.900.000 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm nghìn đồng) – Tương đương **20%** so với giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số **96.79.79.999** của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

- Lưu ý: khách hàng nộp tiền đề nghị ghi rõ nội dung chuyển khoản như sau: “*Họ&tên cá nhân hoặc tên tổ chức (chủ thể đăng ký tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước TGDG mua tài sản thanh lý của Trường THCS Lê Quý Đôn*”.

**2. Thời gian nộp:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **24/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026**.

(Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức hành nghề đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026** và/hoặc thông tin chuyển khoản không thể hiện tên khách hàng đăng ký, nội dung nộp tiền đặt trước không thể hiện nộp cho tài sản cụ thể nào đều không đủ điều kiện tham gia đấu giá).

**Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian đăng ký:** Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày **24/12/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **05/01/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. HCM.

- **Điều kiện đăng ký:** Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

**Điều 9. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày **24/12/2025** đến 17 giờ 00 phút **05/01/2026** (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

**Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày **08/01/2026**. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

**Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** Không quy định bước giá.

**Điều 12. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá.**

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham dự phiên đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá, người có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Nhận ủy quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận ủy quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Tham dự phiên đấu giá trong trường hợp công ty mẹ, công ty con, các doanh nghiệp mà cá nhân, tổ chức hoặc nhóm cá nhân, tổ chức có khả năng chi phối hoạt động của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về doanh nghiệp cũng là người tham gia đấu giá đối với tài sản đó;

- Thuộc trường hợp rút lại giá đã trả, giá đã chấp nhận theo quy định tại Khoản 4 Điều 50 Luật Đấu giá tài sản SĐBS 2024;

- Các hành vi nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 13. Xử lý tiền đặt trước và các trường hợp không được nhận lại tiền**

## **đặt trước:**

### **1. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước:**

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham dự phiên đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng;
- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024;
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật đấu giá sửa đổi bổ sung năm 2024.

### **2. Xử lý tiền đặt trước:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong trường hợp người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời hạn khác do các bên thỏa thuận, trừ trường hợp quy định tại Điều 11 và khoản 1 Điều này.
- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.
- Tiền đặt trước quy định tại khoản 1 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.
- Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người tham gia đấu giá chịu. Phí chuyển trả lại tiền đặt trước đối với người không trúng đấu giá được khấu trừ trực tiếp vào tiền đặt trước của người đó.

### **Điều 14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:**

*Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:*

- Do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành và phải ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu trả giá, có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá (trường hợp là tổ chức thì phải đóng dấu), họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá.

Giá trả ghi trong phiếu phải bằng hoặc trả cao hơn so với giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ.

- Phiếu trả giá được viết bằng một màu mực (trừ mực màu đen và đỏ); đảm bảo đầy đủ các thông tin được ghi đúng theo hướng dẫn ghi phiếu trả giá.

- Đấu giá viên chỉ công bố giá trả của các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định và bì đựng phiếu trả giá của khách hàng chỉ chứa duy nhất 01 phiếu trả giá.

*Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên.*

**Điều 15. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:**

**1. Ghi phiếu trả giá:** Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

**a. Phần thông tin người đăng ký tham gia đấu giá:**

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Gồm: họ&tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú)

**b. Phần giá trả:**

- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;

- Giá trả bằng chữ (Số tiền ghi bằng chữ): Chữ viết được sử dụng là tiếng việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 410.000.000 đồng/ 3 năm;

- Giá trả bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng cho ba năm.

**2. Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:**

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

**Điều 16. Các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;



- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

**Điều 17. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ tại trụ sở Công ty Vạn Thành An bao gồm các loại giấy tờ sau:

- Phiếu đăng ký/Phiếu trả giá theo mẫu của Công ty đấu giá phát hành;

- Đối với tổ chức: Bản sao (chứng thực) hoặc bản sao kèm bản chính Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện;

- Đối với cá nhân: CCCD/Hộ chiếu bản sao (chứng thực) hoặc bản sao kèm bản chính để đối chiếu;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp được ủy quyền.

**Điều 18. Thời hạn ký hợp đồng, thời hạn và phương thức thanh toán tiền mua bán tài sản trong trường hợp đấu giá thành.**

1. Thời hạn ký Hợp đồng mua bán tài sản: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày đấu giá thành công tài sản.

Quá thời hạn trên mà người trúng đấu giá không thực hiện ký Hợp đồng mua bán tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ giao kết hợp đồng, kết quả đấu giá sẽ bị hủy và toàn bộ tiền cọc sẽ không được hoàn trả lại.

2. Thời hạn thanh toán tiền: Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày ký Hợp đồng mua bán tài sản, người trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền mua bán tài sản cho Trường THCS Lê Quý Đôn;

3. Phương thức thanh toán tiền: Trường THCS Lê Quý Đôn và người trúng đấu giá thoả thuận trong Hợp đồng mua bán tài sản.

**Điều 19. Thời hạn, địa điểm và phương thức giao tài sản.**

1. Thời hạn giao tài sản: Trường THCS Lê Quý Đôn có nghĩa vụ bàn giao tài sản với người trúng đấu giá theo thoả thuận tại Hợp đồng mua bán tài sản.

2. Địa điểm giao tài sản: tại Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

3. Phương thức giao tài sản: Trường THCS Lê Quý Đôn trực tiếp bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá. Trường THCS Lê Quý Đôn thông báo cho người trúng

đấu giá về thời gian, địa điểm bàn giao tài sản để người trúng đấu giá thông báo cho người trúng đấu giá đến nhận tài sản. Việc giao nhận tài sản phải được lập thành văn bản có chữ ký xác nhận của người trúng đấu giá.

**Điều 20. Quyền và nghĩa vụ của người tham gia đấu giá;**

**1. Quyền của người tham gia đấu giá:**

- Được cung cấp đầy đủ thông tin về tài sản đấu giá;
- Được tham dự buổi đấu giá nếu đủ điều kiện theo quy định của quy chế cuộc đấu giá;
- Trường hợp trúng đấu giá được hưởng đầy đủ các quyền lợi hợp pháp có liên quan đến tài sản trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và quy chế này;
- Được trả lại tiền đặt trước chậm nhất 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá nếu không trúng giá và không vi phạm quy chế đấu giá.

**2. Nghĩa vụ của người tham gia đấu giá:**

- Mua hồ sơ và đăng ký tham dự cuộc đấu giá đúng thời gian quy định;
- Nộp hồ sơ để tham gia đấu giá tài sản và khoản tiền đặt trước đấu giá theo quy định;
- Có mặt đầy đủ, đúng giờ để tham gia phiên đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp có lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá phải báo ngay cho đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá biết để xử lý và phải có xác nhận của chính quyền nơi xảy ra sự việc;
- Chấp hành đầy đủ nội quy cuộc đấu giá và quy định của quy chế này;
- Khi đến tham gia phiên đấu giá, phải xuất trình giấy CCCD và giấy ủy quyền (nếu có).

**Điều 21. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:** Điều 48 của Luật đấu giá tài sản SĐBS 2024.

**Điều 22. Các trường hợp không được tiếp tục tham gia đấu giá:**

- Đến trễ hoặc không có mặt tại phiên đấu giá trừ trường hợp bất khả kháng;
- Có mặt tại phiên đấu giá nhưng: xin rút không tham gia đấu giá; trả giá dưới giá khởi điểm, trả giá thấp hơn bước giá của mỗi lần trả giá đã được quy định;
- Vi phạm nội quy cuộc đấu giá và đã bị truất quyền tham gia đấu giá;
- Rút lại giá đã trả.

**Điều 23. Hủy kết quả đấu giá tài sản:**

Kết quả đấu giá tài sản bị hủy trong các trường hợp sau đây:

- Theo thỏa thuận giữa người có tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và người trúng đấu giá về việc hủy kết quả đấu giá tài sản hoặc giữa người có tài sản đấu giá và người trúng đấu giá về việc hủy giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, trừ trường hợp gây thiệt hại hoặc làm ảnh hưởng đến lợi ích của Nhà nước, quyền, lợi ích hợp pháp của cá nhân, tổ chức;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, hợp đồng mua bán tài sản đấu giá bị Tòa

án tuyên bố vô hiệu theo quy định của pháp luật về dân sự trong trường hợp người trúng đấu giá có hành vi vi phạm quy định tại điểm b khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá SDBS 2024;

- Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản bị hủy bỏ theo quy định tại khoản 6 Điều 33 Luật Đấu giá SDBS 2024;

- Theo quyết định của người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính khi có một trong các căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 33 của Luật Đấu giá SDBS 2024 hoặc trong trường hợp người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên có hành vi thông đồng, móc nối, dìm giá trong quá trình tham gia đấu giá dẫn đến làm sai lệch thông tin tài sản đấu giá hoặc hồ sơ tham gia đấu giá hoặc kết quả đấu giá tài sản;

#### **Điều 24. Tổ chức thực hiện**

Công ty Đấu giá Vạn Thành An, tổ chức (cá nhân) có tài sản đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá, các đơn vị và cá nhân có liên quan trong quá trình tổ chức hành nghề đấu giá có trách nhiệm thực hiện quy chế này. *Nul*

#### **Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia;
- Niêm yết theo quy định;
- Lưu hồ sơ, VT.



**KT. GIÁM ĐỐC**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Đào Xuân Trường*