

THÔNG BÁO MỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 25447/HĐĐG/VTA-THCSLQĐ ngày 23/12/2025 giữa Trường THCS Lê Quý Đôn và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

- Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 4683/2025/QC-VTA ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An thông báo kế hoạch đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An

Địa chỉ: 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn

Địa chỉ: Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản, hồ sơ pháp lý về tài sản đấu giá.

3.1 Tài sản đấu giá: Vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2) tại Trường THCS Lê Quý Đôn (chi tiết theo danh mục đính kèm).

Lưu ý: Tài sản được bàn giao cho người trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế, hình thức “có sao bán vậy”. Khách hàng trước khi đăng ký tham gia đấu giá tự tìm hiểu về hiện trạng, tình trạng, chất lượng của tài sản. Người tham gia đấu giá cần đi xem tài sản, khảo sát kỹ trước khi đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp hiện trạng thực tế khác biệt so với hiện trạng trên hồ sơ thì người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm, rủi ro và chi phí. Người có tài sản đấu giá bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá theo như hiện trạng thực tế hiện nay.

- Nơi có tài sản: tại Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Địa chỉ: Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

3.2 Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản thuộc quyền quản lý sử dụng của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn.

Giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý kèm theo:

- Biên bản họp 03/12/2025 của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn vv xác định giá khởi điểm để đấu giá tài sản là vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2);

- Quyết định số 268/QĐ-LQĐ ngày 03/12/2025 của Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn vv Đấu giá tài sản là vật tư thu hồi từ công trình đã hư hỏng, gỉ sét, cũ, xuống cấp không còn sử dụng được (Đợt 1, Đợt 2);

- Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/11236/CT-VATC ngày 27/11/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Và các hồ sơ, tài liệu khác liên quan.



4. Thời gian, địa điểm xem tài sản; hồ sơ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các hồ sơ pháp lý khác của tài sản đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 29/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Địa điểm: Trường Trung học cơ sở Lê Quý Đôn - Số 343D Lạc Long Quân, phường Hoà Bình, TP. HCM.

5. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc). Tại Công ty Vạn Thành An – Đ/c: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP.HCM (ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86).

6. Giá khởi điểm: 49.931.000 đồng (Viết bằng chữ: Bốn mươi chín triệu, chín trăm ba mươi mốt nghìn đồng), giá trên không bao gồm thuế GTGT và chưa bao gồm các chi phí khác, lệ phí khác có liên quan đến tài sản, bên mua tự tháo dỡ, bốc vác, vận chuyển ra khỏi kho của bên bán.

7. Thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính liên quan: Về trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan: Các bên có nghĩa vụ nộp theo quy định pháp luật (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 50.000 đồng/bộ hồ sơ.

9. Tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Khoản tiền đặt trước: **9.900.000 đồng** (Bằng chữ: Chín triệu, chín trăm nghìn đồng) – Tương đương 20% so với giá khởi điểm của tài sản.

- Thời gian nộp: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/01/2026 (Trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm đăng ký: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, TP. HCM.

- Điều kiện đăng ký: Các đối tượng có nhu cầu và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật ĐGTS 2016 SĐBS 2024 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ, đăng ký trực tiếp tại Công ty ĐGHD Vạn Thành An và nộp khoản tiền đặt trước hợp lệ để tham gia đấu giá. Trường hợp không tự mình mua, nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua, nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại quy chế cuộc đấu giá.

11. Thời hạn, địa điểm nộp phiếu trả giá:

- Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 24/12/2025 đến 17 giờ 00 phút 05/01/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày

08/01/2026. Địa điểm: số 3 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Tp.HCM.

13. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Không quy định bước giá.

14. Phiếu trả giá hợp lệ và không hợp lệ:

Phiếu trả giá hợp lệ là những phiếu đáp ứng đủ các điều kiện:

- Do Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An phát hành và phải ghi đầy đủ các nội dung trong phiếu trả giá, có chữ ký, ghi rõ họ tên của người trả giá (*trường hợp là tổ chức thì phải đóng dấu*), họ tên trong phiếu phải trùng với họ tên ngoài phong bì đựng phiếu và trong đơn đăng ký tham gia đấu giá; Giá trả ghi trong phiếu phải bằng hoặc trả cao hơn so với giá khởi điểm, được ghi rõ ràng bằng số và bằng chữ, không được tẩy xóa, trường hợp có sự sai lệch giữa số tiền bằng số và chữ thì giá trả được căn cứ vào số tiền bằng chữ.

- Phiếu trả giá được viết bằng một màu mực (trừ mực màu đen và đỏ); đảm bảo đầy đủ các thông tin được ghi đúng theo hướng dẫn ghi phiếu trả giá.

- Đấu giá viên chỉ công bố giá trả của các khách hàng đã nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo quy định và bỏ phiếu trả giá của khách hàng chỉ chứa duy nhất 01 phiếu trả giá.

Phiếu trả giá không hợp lệ là phiếu không đảm bảo tất cả các điều kiện của phiếu trả giá hợp lệ nêu trên.

15. Ghi phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

15.1 Ghi phiếu trả giá: Khi mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, khách hàng được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu trả giá. Các khách hàng điền đầy đủ các thông tin về tổ chức/cá nhân như sau:

a. Phần thông tin người đăng ký tham gia đấu giá:

- Trường hợp là tổ chức: Các thông tin được ghi theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực (Gồm: tên tổ chức/doanh nghiệp; số đăng ký kinh doanh, ngày cấp, nơi cấp; địa chỉ trụ sở; tên người đại diện pháp luật, chức danh);

- Trường hợp là cá nhân: Các thông tin được ghi theo Căn cước công dân của người đăng ký tham gia đấu giá (Gồm: họ & tên cá nhân; số CCCD, ngày cấp, nơi cấp; nơi thường trú).

b. Phần giá trả:

- Giá trả bằng số: được ghi bằng các số tự nhiên: 0, 1, 2, 3...;

- Giá trả bằng chữ (Số tiền ghi bằng chữ): Chữ viết được sử dụng là tiếng việt và đọc ra được giá đã trả của khách hàng;

Vd:

- Giá trả bằng số: 410.000.000 đồng/3 năm;

- Giá trả bằng chữ: Bốn trăm mười triệu đồng cho ba năm.

15.2 Trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu:

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu: Ngay khi kết thúc thời gian nộp phiếu trả giá, tổ chức hành nghề đấu giá sẽ tiến hành bỏ phiếu trả giá vào thùng đựng phiếu và tiến hành niêm phong thùng đựng phiếu trả giá. Giấy niêm phong do tổ chức hành nghề đấu giá chuẩn bị và có đóng dấu của tổ chức hành nghề đấu giá.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu: Tại buổi công bố giá, đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, đấu giá viên sẽ tiến hành mở niêm phong thùng đựng phiếu trả giá.

- Đấu giá viên điều hành mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá, nếu không có ý kiến gì về sự nguyên vẹn của phong bì đựng phiếu trả giá thì tiến hành bóc phiếu trả giá.

16. Mọi thông tin chi tiết về tài sản đấu giá, mời khách hàng xem xét, nghiên cứu chi tiết cụ thể tại hồ sơ mời tham gia đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá số 4683/2025/QC-VTA ngày 23/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Đ/c: Số 3 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Tp.HCM. Điện thoại: 028.3820.4858/0948.68.99.86

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Trường THCS Lê Quý Đôn;
- Niêm yết theo quy định;
- Niêm yết tại Công ty Vạn Thành An;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC
Đào Xuân Trường