

Số: /QĐ-UBND

Nhuận Đức, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ủy quyền thực hiện chứng thực thuộc thẩm quyền của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHUẬN ĐỨC

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 1685/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của Thành phố Hồ Chí Minh năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Căn cứ Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ về công tác văn thư;

Căn cứ Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 120/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Nghị định số 121/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 370/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BTP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 11/2025/TT-BTP ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số điều của các thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Công văn số 4158/BTP-BTTP ngày 11 tháng 7 năm 2025 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn một số vướng mắc trong lĩnh vực chứng thực;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh quy định nhiệm vụ, quyền hạn của Chủ tịch UBND cấp xã được ủy quyền cho công chức thuộc UBND cấp xã thực hiện trong lĩnh vực hành chính tư pháp;

Căn cứ Nghị quyết số 332/NQ-HĐND ngày 22 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về chỉ định chức danh Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND xã Nhuận Đức, nhiệm kỳ 2021–2026;

Căn cứ Quyết định số 31/2011/QĐ-UBND ngày 20/5/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về thẩm quyền chứng thực hợp đồng, giao dịch trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân xã Nhuận Đức về thành lập cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức;

Căn cứ Quyết định số 4268/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2025 của UBND xã Nhuận Đức về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức, nhiệm kỳ 2021–2026;

Theo đề nghị của Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã tại Tờ trình số 153/TTr-VP ngày 05 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nội dung ủy quyền

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức ủy quyền cho ông Huỳnh Phúc Khang, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và bà Nguyễn Thị Kiều Ngân, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã thực hiện các nội dung sau:

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản.

- Chứng thực chữ ký của người dịch trong các giấy tờ, văn bản từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt, từ tiếng Việt sang tiếng nước ngoài.

- Cấp bản sao có chứng thực từ bản chính hợp đồng, giao dịch đã được Ủy ban nhân dân xã chứng thực.

- Chứng thực các loại hợp đồng, giao dịch (trừ các hợp đồng, giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất) thuộc thẩm quyền chứng thực của Ủy ban nhân dân cấp xã.

- Chứng thực di chúc.

- Chứng thực văn bản từ chối nhận di sản.

- Chứng thực văn bản thỏa thuận phân chia di sản mà di sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở theo pháp luật về đất đai, nhà ở.

- Chứng thực văn bản khai nhận di sản mà di sản là động sản, quyền sử dụng đất, nhà ở theo pháp luật về đất đai, nhà ở.

- Chứng thực việc sửa đổi, bổ sung, hủy bỏ, chấm dứt hợp đồng, giao dịch đã được UBND xã chứng thực.

- Chứng thực việc sửa lỗi sai sót trong hợp đồng, giao dịch đã được UBND xã chứng thực.

2. Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức ủy quyền cho bà Nguyễn Thị Cẩm Vinh, công chức Văn phòng HĐND và UBND xã, bà Trần Thị Diễm Trang, công chức Văn phòng HĐND và UBND xã thực hiện các nội dung sau:

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực bản sao từ bản chính các giấy tờ, văn bản do cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của Việt Nam liên kết với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền của nước ngoài cấp hoặc chứng nhận.

- Chứng thực chữ ký trong các giấy tờ, văn bản.

- Chứng thực chữ ký của người dịch trong các giấy tờ, văn bản từ tiếng nước ngoài sang tiếng Việt, từ tiếng Việt sang tiếng nước ngoài.

Điều 2. Thời gian ủy quyền

Việc ủy quyền được thực hiện kể từ ngày 06 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2026.

Điều 3. Điều kiện ủy quyền

1. Người ủy quyền: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã

a) Có trách nhiệm theo dõi, hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn đã ủy quyền.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp của ủy quyền và kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn mà mình ủy quyền, trừ trường hợp cá nhân nhận ủy quyền thực hiện không đúng nội dung, phạm vi, thời hạn đã được ủy quyền thì không phải chịu trách nhiệm.

2. Người nhận ủy quyền: Ông Huỳnh Phúc Khang, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, bà Nguyễn Thị Kiều Ngân, Phó Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, bà Nguyễn Thị Cẩm Vinh, công chức Văn phòng HĐND và UBND xã, bà Trần Thị Diễm Trang, công chức Văn phòng HĐND và UBND xã

a) Khi thực hiện các công việc được ủy quyền, các công chức được ủy quyền phải tuân thủ quy định pháp luật chuyên ngành và phù hợp với quy định, hướng dẫn tại các văn bản có liên quan đến lĩnh vực được ủy quyền tại Quyết định này.

b) Phải thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn đã được ủy quyền. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được ủy quyền trong trường hợp không thực hiện đúng nội dung, phạm vi, thời hạn đã được ủy quyền. Không được ủy quyền lại nhiệm vụ, quyền hạn đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ủy quyền tại Quyết định này.

c) Ký thừa ủy quyền (TUQ) Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã và được sử dụng các hình thức văn bản, con dấu của Ủy ban nhân dân xã trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ủy quyền.

d) Chấp hành kế hoạch thanh tra, kiểm tra đối với nội dung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã ủy quyền.

đ) Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ được ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã theo quy định.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 05/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã về việc ủy

quyền thực hiện chứng thực thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức.

Điều 5. Trách nhiệm thi hành

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Thủ trưởng các phòng chuyên môn xã, các đơn vị, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các Ông (Bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục Lãnh sự - Bộ Ngoại giao;
- UBND Thành phố;
- Các sở, ban, ngành Thành phố;
- UBND các xã, phường, đặc khu thuộc Thành phố;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam và các tổ chức chính trị xã hội xã;
- Công an xã;
- Ban Chỉ huy Quân sự xã;
- Các đơn vị sự nghiệp trực thuộc UBND xã;
- Trường áp các ấp;
- Lưu: VT, VP.

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Dũng