

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH THÀNH TRÍ**

Số: 267/TB-ĐGHDTT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 28 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/HĐ-DVĐGTS/2022 ngày 27/07/2022 giữa Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá ban hành kèm theo Quyết định số 104/QĐ-ĐGHDTT ngày 28/07/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí thông báo đấu giá tài sản với các nội dung như sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí.

Địa chỉ: 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản:** Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội.

Địa chỉ: Đường 28 ấp Hậu xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3. Thời gian, địa điểm công bố giá:** từ 09 giờ 30 phút đến 11 giờ 30 phút ngày 19/8/2022 tại Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền khai thác mặt bằng căn tin, xe đạp.

**Đặc điểm tài sản:**

- Diện tích : 719 m<sup>2</sup>;

- Địa chỉ: Đường 28 ấp Hậu xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh.

- Thời hạn hợp đồng : 3 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

- Giá thuê được xác định bằng giá trúng đấu giá.

- Giá trông giữ xe phải tuân theo quy định của Nhà nước.

**Nguồn gốc tài sản:** Tài sản công do Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội quản lý.

**4.1. Hồ sơ tài sản:**

+ Quyết định số 327/QĐ-THCSTTH ngày 11/07/2022 của Hiệu trưởng Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội về việc phê duyệt đấu giá cho thuê quyền khai thác mặt bằng căn tin, xe đạp và mức giá khởi điểm đấu giá tài sản quyền khai thác mặt bằng căn tin, xe đạp tại Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội;

+ Căn cứ Thông báo số 344/TB - THCSTTH ngày 25/07/2022 của Trường Trung học cơ sở Tân Thông Hội về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.



+ Phương án số 325/PA - THCSTTH ngày 11/07/2022 về việc đấu giá tài sản cho thuê quyền khai thác mặt bằng căn tin, xe đạp tại Trường Trung học cơ Tân Thông Hội;

#### **5. Giá khởi điểm, tiền đặt trước:**

- Giá khởi điểm quyền khai thác mặt bằng căn tin, xe đạp là **370.000.000 đồng/ năm học** (năm học là 9 tháng và bao gồm thuế phải thu) Bằng chữ: Ba trăm bảy mươi triệu đồng
- Giá khởi điểm đấu giá đã bao gồm VAT
- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: tiền điện, nước, vệ sinh phát sinh theo thực tế sử dụng (sẽ thỏa thuận riêng trong hợp đồng đối với bên trúng đấu giá).
- Trong trường hợp đấu giá không thành, hai bên sẽ ký phụ lục hợp đồng để tiếp tục đấu giá. Người có tài sản đấu giá thông báo cho Tổ chức đấu giá giá khởi điểm để tiếp tục đấu giá.
- Thời hạn cho thuê là 3 năm, từ năm thứ hai và thứ 3 tăng giá 10% so với năm liền kề .
- Giá khởi điểm được căn cứ theo chứng thư thẩm định giá số 0776/2022/CT-VATC ngày 06/07/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu VATC.

**Tiền đặt trước: 37.000.000 đồng** (Bằng chữ: ba mươi bảy triệu đồng chẵn). nộp vào tài khoản sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí
- Số tài khoản: **13810000211920** tại Ngân hàng BIDV - Chi nhánh Bến Nghé.

**Thời gian nộp tiền đặt trước:** Trong giờ hành chính, từ ngày 16/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/8/2022 vào tài khoản Tổ chức đấu giá (tính thời điểm ngân hàng báo có).

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính, từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 05/8/2022.
- Địa điểm: Đường 28 ấp Hậu, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**7. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 02/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/8/2022 (tính thời điểm tổ chức đấu giá nhận được hồ sơ đấu giá).

- Địa điểm: Trụ sở của Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Trí, 67 (Lầu 4.1) Lý Chính Thắng, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giá bán hồ sơ: theo quy định

**8. Nộp phiếu trả giá:** Trong giờ hành chính, từ ngày 16/8/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/8/2022 (tính thời điểm nhận được phiếu trả giá).

- Điều kiện nộp phiếu trả giá: đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước.

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi

tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá tối thiểu:**

- Hình thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.
- Bước giá tối thiểu: **5.000.000** đồng/tháng (Bằng chữ: Năm triệu đồng). Bước giá tối thiểu được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.
- Người tham gia đấu giá cần tìm hiểu rõ những vấn đề liên quan đến tài sản đấu giá, tìm hiểu kỹ về hiện trạng tài sản và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc thuê tài sản đấu giá, đồng thời cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện sau khi trúng đấu giá.
- Thời điểm chuyển giao rủi ro: Người trúng đấu giá chịu mọi rủi ro liên quan đến tài sản đấu giá kể từ thời điểm được bàn giao đầy đủ mặt bằng.
- Người liên hệ, tham gia đấu giá phải tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19 của chính quyền.

Kính mời các tổ chức có nhu cầu, đăng ký tham gia đấu giá.

Liên hệ **Hotline: 0918060516**.

**Nơi nhận:**

- Người có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Các địa điểm niêm yết và thông báo công khai;
- Lưu VP.



**PHẠM THỊ BẠCH YẾN**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES

DEPARTMENT OF CHEMISTRY  
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE  
CHICAGO, ILLINOIS 60637

